

Số: 155/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 83/2020/DSST ngày 27 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020; Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01 và 02/QĐ-CTHADS.RHS ngày 19/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 12/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Xét đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Phan Văn Chứa, sinh năm:1968 và Bà Lương Thị Chiến, sinh năm:1968; cùng ngụ tại: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Trọng Thiên, chức vụ Chấp hành viên thực hiện việc kê biên.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền: tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.171,2m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BI 556743, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00890 do Ủy ban nhân dân

huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/04/2012 cho Hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền: tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.157,0m², loại đất đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 204448, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01131 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/06/2009 cho Hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền: tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 36, diện tích 541,0m², loại đất nuôi trồng thủy sản; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL247337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01001 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/7/2012 cho bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

(Chi tiết các tài sản cụ thể theo biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 04 năm 2022 và tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 10/5/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền: Tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.488,9m², loại đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại ấp Hòa Nhơn, xã Long Khánh, thị xã Cai lậy, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH933464; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/04/2017 cho ông Phan Văn Chứa đứng tên quyền sử dụng;

(Chi tiết các tài sản cụ thể theo biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 04 năm 2022 và tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 24/5/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy).

3. Hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với loại tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp *(kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định).*

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

* Lưu ý: Cục Thi hành án tỉnh Tiền Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*chậm nhất đến 17 giờ, ngày 08/7/2022*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19 A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. ĐT số 02733.835.207.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND tỉnh Tiền Giang;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Thiên

